

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 27 noiembrie 2025 cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului local al Municipiului Lupeni

Consiliul Local al Municipiului Lupeni a fost convocat în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025, ora 14⁰⁰ prin Dispoziția Primarului Municipiului Lupeni nr. 1343/ 21 noiembrie 2025, cu respectarea prevederilor legale.

Ședința Consiliului local al Municipiului Lupeni, în baza prevederilor articolului 133 alin. (1), ale 134 alin. (1) lit. „a” și respectiv alin. (5) lit. „a”, „a¹” și „a²” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni modificat prin Hotărârea nr. 28/ 2020, a fost convocată urmând a se desfășura cu participare fizică, în Sala de ședințe a Consiliului local al Municipiului Lupeni.

Materialele, conform convocatorului inițial au fost comunicate consilierilor locali la data de 21 noiembrie 2025, în format electronic, consilierii locali fiind informați prin mesaj text de Secretarul General al Municipiului Lupeni Marius Claudiu Băloi, conform prevederilor Regulamentului Consiliului local al Municipiului Lupeni.

S-a solicitat ca în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective.

În contul comun de gmail, au fost încărcate, în cursul dimineții de 27, ca material suplimentar, la solicitarea inițiatorului ședinței – Primarul Municipiului Lupeni – Proiectele de hotărâre nr. 216, 217, 218 și 219 consilierii locali fiind informați de intenția de suplimentare a ordinii de zi, solicitându-li-se analizarea și acordarea avizelor necesare și pentru noile proiecte de hotărâre; s-a mai precizat de asemenea că dosarul de ședință prezentat în format electronic pe contul comun de gmail, a fost completat în mod corespunzător.

La ședință participă domnul Primar Lucian Marius Resmeriță, domnul Viceprimar Iacob Viorel Mesaroș și doamna Jr. Anemarie Corina Pascal, domnul Secretar General Marius Claudiu Băloi aflându-se la data prezentei în concediu de odihnă.

Ordinea de zi cu suplimentările propuse de inițiator este aprobată cu unanimitate de voturi în următoarea formă:

Proces-verbal al ședinței din data de 20 noiembrie 2025.

1 – Proiect de hotărâre nr. 189/ 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea, întreținerea și exploatarea „Bazinului de Înot Didactic” - Lupeni, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

2 – Proiect de hotărâre nr. 211/ 2025 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

3 – Proiect de hotărâre nr. 214/ 2025 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 2083 Lupeni, A + 82 nr. topo 1477-1480/31/9.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

4 – Proiect de hotărâre nr. 215/ 2025 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

5 – Proiect de hotărâre nr. 216/ 2025 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale, a patru contracte de închiriere de locuințe ANL.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

6 – Proiect de hotărâre nr. 217/ 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 191/ 2025 pentru rectificarea Bugetului Instituțiilor publice finanțate din venituri proprii din Municipiul Lupeni pentru anul 2025.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

7 – Proiect de hotărâre nr. 218/ 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 124/2025 privind aprobarea de fezabilitate și a Principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul ”Regenerare Urbană în zona de est a Municipiului Lupeni”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

8 – Proiect de hotărâre nr. 219/ 2025 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

9 – Diverse.

S-a solicitat ca și în cazul proiectelor de hotărâre nou prezentate, dacă există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectului/ proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective.

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul consilier local ing. Marcel – Daniel Rad, Președinte de ședință ales conform prevederilor legale, care constată că din cei 19 consilierii locali în funcție sunt prezenți 18, domnul Moldovan Emil este absent.

Domnul consilier local Marcel – Daniel Rad supune votului Consiliului local Proces-verbal al ședinței din data de 20 noiembrie 2025 care a fost aprobat cu UNANIMITATE DE VOTURI.

Se trece la dezbaterile proiectelor de hotărâre.

1 – Proiect de hotărâre nr. 189/ 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea, întreținerea și exploatarea „Bazinului de Înot Didactic” - Lupeni, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Doamna Consilier Ciucu Cristina Viorica propune ca pentru fiecare școală din Lupeni să existe alocat un număr de locuri fără taxă pentru copiii fără posibilități materiale.

Domnul Primar răspunde că fiecare profesor de înot va avea obligația de a se ocupa gratuit de un număr de copii fără posibilități.

Doamna Consilier Ciucu Cristina Viorica întreabă ce presupune funcția de coordonator prevăzută în anexă, iar domnul Primar răspunde că această funcție este obligatorie în organigramă dar ea nu va fi ocupată. În prezent de coordonarea activității se ocupă Direcția Generală tehnică din cadrul Primăriei.

Domnul Consilier Roșu Ioan Cristian întreabă când va avea loc inaugurarea. Domnul Primar răspunde că aceasta se va întâmpla cât mai curând posibil dar cu siguranță până la sfârșitul lunii decembrie 2025.

Domnul Consilier Ardean Ioan Cristian Paul întreabă dacă copiii cu dizabilități vor avea acces gratuit la bazin, iar domnul Primar răspunde că va fi un antronor specializat care se va ocupa de acești copii.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 207/ 2025.

2 – Proiect de hotărâre nr. 211/ 2025 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 208/ 2025.

3 – Proiect de hotărâre nr. 214/ 2025 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 2083 Lupeni, A + 82 nr. topo 1477-1480/31/9.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 209/ 2025.

4 – Proiect de hotărâre nr. 215/ 2025 pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750. Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 210/ 2025.

5 – Proiect de hotărâre nr. 216/ 2025 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale, a patru contracte de închiriere de locuințe ANL.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 211/ 2025.

6 – Proiect de hotărâre nr. 217/ 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 191/ 2025 pentru rectificarea Bugetului Instituțiilor publice finanțate din venituri proprii din Municipiul Lupeni pentru anul 2025.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 212/ 2025.

7 – Proiect de hotărâre nr. 218/ 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 124/2025 privind aprobarea de fezabilitate și a Principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul ”Regenerare Urbană în zona de est a Municipiului Lupeni”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (18 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 213/ 2025.

8 – Proiect de hotărâre nr. 219/ 2025 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea proiectului de hotărâre, președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (17 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 214/ 2025.

Doamna Consilier Ciucu Cristina Viorica se abține de la dezbaterile și votul proiectului de hotărâre deoarece nu a avut timp să îl studieze.

9 – Diverse.

Doamna Consilier Ciucu Cristina Viorica întreabă ce se întâmplă cu decontarea navetei pentru profesori.

Domnul Primar răspunde că a fost făcută rectificare de buget și se vor face plățile.

Domnul Consilier Roșu Ioan Cristian aduce în discuție problema reziduurilor din construcții în urma reabilitării blocului 4 de pe Bulevardul Păcii.

Domnul Primar precizează faptul că ridicarea acestora este în obligația constructorului și se va lua legătura cu acesta.

Domnul Consilier Napău – Stoica Radu – Călin arată că este o problemă cu rigolele de pe strada Vânătorilor, în urma lucrărilor de canalizare. De asemenea la blocul 29 de pe strada Bărbăteni este înfundată canalizarea și curge pe stradă.

Domnul Viceprimar a răspuns că va merge la fața locului să vadă despre ce este vorba și să rezolve problemele, inclusiv la blocul 29.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința este declarată închisă și s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL – DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI